



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

NAŠE ZN.: SZ MMHK/063730/2017 ST2/Van
NAŠE Č.j.: MMHK/071151/2017 ST2/Van
VYŘIZUJE: Ing. Alena Vančatová
TEL.: 495 707 872
E-MAIL: alena.vancatova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 19.4.2017

SDĚLENÍ

Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dne 5.4.2017 obdržel podnět Společenství vlastníků jednotek Jana Masaryka 1312-1315, Hradec Králové, týkající se provádění stavby bytového domu Medium Park, Hradec Králové, Nový Hradec Králové (dále jen „stavba“), na pozemku parc.č. 545/14 a 545/31 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Předmětem podnětu bylo tvrzení, že stavební firma

- provádí vsakovací objekt, který neodpovídá stavebnímu povolení,
- užívá tuto část pozemku neoprávněně.

Dalším bodem byla žádost o vysvětlení způsobu provedení povrchové retence průlehu v blízkosti bytových domů č.p. 1314-1315.

K výše uvedenému stavební úřad uvádí. Dne 11.4.2017 byla na místě stavby za účasti dotčeného orgánu tj. oboru životního prostředí magistrátu města, provedena kontrolní prohlídka stavby. Na základě prohlídky a podání vysvětlení stavebnímu úřadu bylo konstatováno:

Vsakovací průleh, který je součástí budoucího parku mezi domy, odpovídá stavebnímu povolení zn. SZ MMHK/047474/2014 ST1/Kno ze dne 7.7.2014. Na základě rozhodnutí Magistrátu města odboru životního prostředí ze dne 4.1.2017 je budoucí průleh v současné době využíván k čerpání podzemních vod ze stavební jámy za účelem snižování jejich hladiny a to pomocí čerpací studny ČS1 – ČS5 a vsakování jako stavby dočasné.

Užívání pozemku parc.č. 545/14 k.ú. Nový Hradec Králové v majetku Statutárního města je oprávněné. Toto oprávnění je podloženo smluvně a to dodatkem č. 1 ke smlouvě o spolupráci a smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou mezi stavebníkem Depro Invest a.s. a Statutárním městem Hradec Králové č. 250/2015 z 1.4.2016 a krátkodobým pronájmem předmětného pozemku, který byl uzavřen s MMHK odbor správy majetku pan Pešl.

Co se týká provedení průlehu v blízkosti bytových domů č.p. 1314 a 1315 bude jeho dokončení odpovídat ověřené projektové dokumentaci. Výkop vytvářející terénní modelaci „průleh“ bude proveden běžnou technologií a bude navazovat na další terénní modelace. Dno výkopu bude 60 cm pod úrovní stávajícího terénu (10 cm bude navraceno v rámci ohumusování při zakládání

prvku „trávník luční“), dno výkopu bude rovinné, svahy budou ve sklonu 1:9. Z výše uvedeného vyplývá, že povrch průlehu bude pouze zatravněn.



Ing. Alena Vančatová
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Obdrží:

Společenství vlastníků jednotek Jana Masaryka 1312 - 1315, Hradec Králové, Jana Masaryka
č.p. 1312/24, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12