

## Otázky k návrhu programu jednání 20. listopadu 2019 (shromáždění SVJ J.M. 1312-1315 , SO 206)

Vážený pane předsedo a členové výboru, vážení vlastníci a družstevníci,  
po seznámení se s návrhem programu výše uvedené schůze si dovoluji pět otázek ke dvěma jeho bodům. Volím tuto formu proto, že v daném termínu se bohužel nemohu schůze zúčastnit, abych dotazy přednesl osobně a mohl také bezprostředně reagovat na další názory, vyslechnout potřebná upřesnění a vysvětlení.

A také nezastírám, že chci vzbudit zájem všech z nás a především těch, kteří mají poměrně chabou účast na těchto schůzích. A já se přiznávám, že k nim také do jisté míry patřím a využívám plné moci členů výboru. Jenomže na 20.11.2019 zplnomocnit nikoho nemohu. Jde o závažná témata.

### K bodu 4.c) programu - revitalizace domu

Z programu není zřejmé, co vše dané téma zahrnuje. Jedná se o zateplení pláště budovy? Pokud ano, je to zatím návrh. Přiznám se, že mi není známo, že by již byly učiněny konkrétní kroky k odbornému ekonomicko – technickému posouzení v této věci.

Je na to třeba dát velký pozor. Víme určitě tolik, že panely našeho domu z 80. let mají již vnitřní polystyrenovou izolaci. Je to sendvič a nikoliv betonový blok, jak tomu bylo u starší výstavby. Popis domu viz. odstavec konstrukce aj. je zde: <http://panelaky.info/op1-11/> . To znamená, že tepelně-izolační vlastnosti mohou být dostatečné a je skutečně třeba pečlivě ekonomicky posoudit, zda další, vnější izolace je výhodná. Rovněž nová okna přispívají k zateplení. Posoudit i jak by případně ovlivnilo stavbu zateplení z pohledu tzv. přirozeného „dýchání“ budovy. Vzniká opakovaně otázka, zda se nám vyplatí s touto stavební úpravou spojená budoucí a poměrně časově náročná a nepochybně i velmi vysoká finanční zátěž? Pokud by zateplením došlo k nízké měsíční úspoře za teplo např. řádově pouze ve výši několika stokorun na byt oproti současnému zvýšení platby do fondu oprav na straně druhé, potom bychom s prominutím asi promrhali miliony ... resp. zisk by měl pouze dodavatel stavební úpravy.

Ptám se tedy:

- 1) Kým a do kdy bude zpracována kalkulace veškerých nákladů a úspor plus též technické posouzení důsledků na kvalitu stavby, jakožto zásadní kritéria společného rozhodování pro - ano či ne - v této záležitosti ?
- 2) Budeme řešit dotační problematiku bez jasné odpovědi na otázku předchozí ?
- 3) Známe například k jakým výsledkům dospěli v sousedních domech stejného typu, kde se možnostmi zateplení již zabývali ?

### K bodu 5) programu – navýšení platby do fondu oprav na 20 Kč/m<sup>2</sup>

Navýšení ze 14 Kč/m<sup>2</sup> o 6 Kč/m<sup>2</sup> za měsíc představuje zvýšení měsíční platby v rozmezí od cca 200,-Kč do 570 Kč dle plochy bytu (zde příklady pro 1+1 a 4+1).

Ptám se:

- 4) Z jaké potřeby a jakého propočtu vyplývá navrhované navýšení nebo je to odhad ?
- 5) Od kterého data je uvažováno o navýšení plateb do fondu oprav ?

Děkuji všem, co dočetli až do konce, za pochopení.

Uvítám, pokud se odpovědi k uvedeným dotazům dostanou i do zápisu z jednání.

18.11.2019

Ing. Jiří Obr , J.M. 1314