

Vážený Ing. Obře,  
máte jednoznačně pravdu, že revitalizace je velmi nákladná akce, kterou je třeba dobře připravit a rozmyslet.

Sousední středisko, v ulici Jana Masaryka se rozhodlo na svém shromáždění, že mají zájem o kompletní revitalizaci svého domu, proto oslovili paní Rokytkovou, která dělá dotační programy, aby jim sdělila nějaké podrobnosti.

Jelikož se jedná o stejný dům jako je ten náš, jen je 2x větší, požádali jsme paní Rokytkovou, protože se s ní pan Hajný zná spoustu let, dělá dotační programy pro další střediska SBD, jestli by byla tak laskavá a mohla přijít na naše shromáždění a seznámit přítomné s podrobnostmi možné revitalizace.

Oslovili jsme jí proto, protože se na možnou revitalizaci domu ptalo už několik lidí na minulých shromážděních i v závislosti.

Také chceme podotknout, že se jedná jen o seznámení s možnou revitalizací, nikoliv, že se bude celá akce rovnou schvalovat. Pokud se bude něco schvalovat, tak pouze záměr a případně zahájení přípravných (projektová dokumentace, podrobnosti pro úvěr, atd.) prací. Pokud by se záměr schválil, tak naše představa je taková, že se nechá udělat projektová dokumentace včetně rozpočtu a jakmile bude, tak se svolá nové shromáždění, kde se rozhodne Ano – jdeme do toho, NE – dělat to nebudeme.

Ted' k jednotlivým otázkám:

1. Pokud to shromáždění schválí, domluvili bychom se s paní Rokytkovou, která dělala již několik těchto akcí pro domy ve správě SBD. Pokud bude rozhodnutí shromáždění o porovnání nabídek i dalších dotačních poradců, uděláme vše, podle toho, jak rozhodne shromáždění.
2. Nejsme dotační poradci, proto bych na otázky ohledně dotací a odhadovaných cen, mohli odpovědět jen: asi, možná, třeba, uvidíme, atd. Proto jsme paní Rokytkovou pozvali, aby odpověděla na otázky, které na shromáždění vyvstanou. Jsme přesvědčeni, že vzhledem k tomu, že zpracovávala podklady pro sousední dům, bude umět odpovědět na „všechny“ otázky.
3. Ano, umíme zjistit tepelné úspory po zateplení domu. Jestli jste si všiml, použil jsem poprvé slovo zateplení, do této doby jsem používal slovo revitalizace a to proto, protože se nejedná pouze o zateplení. Pokud jste se chtěl zeptat, kdy se vrátí dotace do zateplení, tak odpověď je nejednoznačná. Proto také píšeme a mluvíme o revitalizaci, nikoliv jen o tom, že se nalepí izolant na dům. Nebo by se realizovalo částečné zateplení v místech, kde je vysoký tepelný most. Jedná se o balkony ze severní strany a boky, kde se objevují v bytech plísň.
4. Co se týče zvýšení dotace do fondu oprav, jsme přesvědčeni, že každý si umí spočítat, o kolik více bude platit. Pokud si to spočítat neumí, asi nemá ani cenu mu to vysvětlovat. Navrhovaná výše 20Kč/m<sup>2</sup> vychází z pouhého odhadu. Případná přesná výše, bude vycházet z odsouhlaseného rozsahu prací. Pokud se shromáždění rozhodne, že se nebude vůbec nic dělat, může zůstat dotace ve stávající výši. V každém případě je třeba v nedaleké budoucnosti něco dělat třeba s lodžemi a proto je třeba mít dostatečnou finanční rezervu. Dále se třeba mluvilo o rozšíření výtahů, to také nebude nejlacinější.
5. Pokud by se zvýšení dotace odsouhlasilo, bylo by možné to navýšit již od 1. 1. 2020, opět záleží na rozhodnutí shromáždění.

Jelikož na shromáždění nebudete přítomen, nemáme jediný problém Vaše otázky položit. Pokud se ale záměr revitalizace neschválí (nebude mít potřebnou podporu), Vaše otázky ani pokládat nebudeme, protože by byly zbytečné.

Doufám, že jsme odpověděli na všechny Vaše otázky, pokud ne, tak nám prosím opět napište, nebo se zastavte. Když už se zmiňujeme o komunikaci, prosím o zaslání aktuálních kontaktů na Vás. Nemáme na Vás žádný kontakt.

Děkujeme

[J.Masaryka1312-15@seznam.cz](mailto:J.Masaryka1312-15@seznam.cz)

Petr Hajný – +420 605131851

Ing. Karel Hofman - +420 603346719