

Předseda výboru Společenství vlastníků jednotek Jana Masaryka 1312 - 1315, Hradec Králové, IČO 015 82 763 a zmocněnec Stavebního bytového družstva Hradec Králové, IČO 000 44 130, **svolávají** v souladu s § 1207 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a čl. 82 stanov Stavebního bytového družstva Hradec Králové

SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK a ČLENSKOU SCHŮZI SAMOSPRÁVY č 206

Den konání: 3.11.2021,
Čas konání: 18.30 hodin,
Prezence: od 18,15 hodin,
Místo konání: „Medium“ sál 1. patro

Program shromáždění:

1. **Zahájení**
2. **Volba předsedy zasedání shromáždění** (*a jiných činovníků dle stanov společenství vlastníků např. ověřovatele a zapisovatele*)
3. **Hospodaření za rok 2020**
Schválení zprávy o hospodaření za rok 2020, včetně schválení účetní závěrky za rok 2020, zprávy o stavu finančních prostředků na DZOÚI/ fondu oprav – stav k 1.1.2020 a 31.12.2020, zprávy o čerpání prostředků z DZOÚI, stavu dluhů k 31.12.2020, včetně informace o jejich vymáhání.
4. **Návrh plánu oprav a údržby na rok 2021 - 2022.**
 - komplexní zateplení domu s možností využití státní dotace Nová zelená úsporám
5. **Schválení zahájení přípravných prací**
 - výběr dotačního poradce
 - výběr projektanta
 - vypsání výběrového řízení
 - po obdržení cenových nabídek svolání nového shromáždění, kde bude o akci rozhodnuto
6. **Schválení navýšení dotace do fondu oprav na 20Kč/m²**
7. **Provozní záležitosti**
 - úklid v domě
 - prokopnuté dveře
 - kamerový systém na zkoušku
 - zvětšení výtahů
8. **Diskuse**
9. **Závěr**

Petr Hajný v.r.
předseda výboru SVJ
zmocněnec SBD HK

<https://www.svjasarykova.cz/>

V době konání bude třeba dodržovat aktuálně platná protiepidemiologická opatření

Přehled hospodaření za rok 2019

Zůstatek k 1.1.2019 = **4.481.231,91 Kč**

příjmy do fondu údržby a oprav za rok 2019 ve výši = 925 143,60 Kč

příjmy z minimálních úhrad a nerozděleného přeplatku = 8 841,60 Kč

Celkové čerpání z fondu bylo za rok 2019 = **197.000,25 Kč**

z toho bylo

název	částka
drobné výdaje	4 219,25
revize hasicích přístrojů	24 477,00
výměna protipožárních dveří	81 742,00
Rozúčtování TUV a Teplo	16 402,00
DPP	70 160,00
Celkový součet	197 000,25

Zůstatek fondu údržby a oprav k 31.12.2019 = **5.218.216,86 Kč**

dne 12.05.2020

Přehled hospodaření za rok 2020

Dlouhodobá záloha: rok 2020

Počáteční stav dlouhodobé zálohy (fond oprav) k 1.1.2020	5,218 216,86
Tvorba zálohy z nájmu – dotace do fondu oprav	991 268,40
Tvorba zálohy z nájmu – mimořádné úhrady	204,65
Tvorba zálohy z nájmu – haléřové vyrovnání	0,51
Čerpání DZ na opravy	- 159 481,52
Čerpání DZ ostatní – prádelna 2019	- 893,80
Zůstatek k 31.12.2020	6,049 315,10

Čerpání dlouhodobé zálohy

zámečnické práce - oprava zámku	1 100,00 Kč
revize hasících přístrojů a hydrantů + montáž HP	8 568,01 Kč
společná televizní anténa	2 666,00 Kč
výměna vodoměrů	34 613,00 Kč
odborná zkouška výtahů	11 558,00 Kč
revize plynu	15 900,00 Kč
odečet tepla	17 145,00 Kč
doména SVJ	351,51 Kč
telefonní poplatky	200,00
soudní poplatky	2 000,00
DPP úklid a práce domovníka	62 820,00 Kč
zdravotní pojištění zaměstnanců	2 560,00 Kč
Čerpání DZ na opravy - celkem	159 481,52 Kč

Ing. Karel Hofman v.r.
hospodář výboru SVJ

Zmocnění společného zástupce

Spoluvlastníci (jméno a příjmení)

.....
.....

bytové jednotky na adrese Jana Masaryka 1312 - 1315, Hradec Králové,
podle § 1185, odst. 2 NOZ zmocňují společného zástupce (jméno a příjmení)

.....

Datum narození

který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu.
To platí v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.

V dne

Spoluvlastníci jednotky (podpis):

Plná moc

Zmocňuji

narozeného dne

bytem

aby mne zastupoval na shromáždění společenství vlastníků jednotek Jana Masaryka 1312–1315,
Hradec Králové dne 3.11.2021 a za mne hlasoval dle programu na shromáždění a o dalších
záležitostech, o nichž bude na tomto shromáždění hlasováno.

Vlastník jednotky – jméno a příjmení

V dne

podpis vlastníka