

Zápis
ze shromáždění společenství vlastníků jednotek
Jana Masaryka 1312-1315, Hradec Králové
a ze členské schůze samosprávy č. 206

Termín: 21.9.2016; v 18 hod.

Místo konání: Médium Hradec Králové

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Výsledek hospodaření za rok 2015
3. Plán oprav na rok 2016/2017
4. Diskuse, různé
5. Usnesení
6. Závěr

1. Jednání zahájil předseda pan Hajný

Z celkového počtu 12 družstevníků přítomni 4 (spoluvlastnický podíl SBD 16,74 %).

Z celkového počtu 60 vlastníků přítomno 38 se spoluvlastnickým podílem 52,51 %.

Celkový podíl přítomných se spoluvlastnickým podílem 69,26 %.

2. Výsledek hospodaření za rok 2015 přednesl pan Hofman:

Stav k 1.1.2015: 4.007.864,48 Kč

Příjmy do fondu údržby a oprav za rok 2015 ve výši: 925.089,68 Kč

Čerpání z fondu údržby a oprav za rok 2015 ve výši: 1.057.275,21 Kč

okna společné balkony	568 620,00
výměna schodnic	341 113,46
úklid společných prostor	53 250,00
Revize hasících přístrojů	31 489,00
DPP, pojištění	25 664,00
výtahy - samomazy	13 542,00
STA	12 581,25
drobné výdaje	6 185,50
drobné opravy	4 830,00

Zůstatek ve fondu údržby a oprav za rok k 31.12.2015 3.875.678,95 Kč

3. Plán oprav pro rok 2016 a 2017

a) Výměna opláštění výtahů a vnějších dveří výtahů:

bude vypsáno nové výběrové řízení ve variantách:

1. opláštění sklo/plech, výměna vnějších dveří, servis
2. varianta1 + rozšíření kabiny výtahu, servis
3. varianta 2 + průchozí výtah

Byl vznesen návrh na zajištění aktivního větrání v kabině.

Dodání návrhů dalších firem k oslovení do 28. 9. 2016, písemnou formou (schránka SVJ vchod 1312, e-mail: j.masaryka1312-15@seznam.cz nebo mail: petr.hajny@sbd-hk.cz

b) vymalování vnitřních společných prostor a nátěry kovových prvků

- schodiště vstupy, společné chodby ve sklepních prostorách (ne kolárny, sklepy)
- celková cena cca 200 000 Kč (schodiště 100 000, zábradlí 25 000, el. skříně 10 000, kryty dešťových svodů 10 000, klempířských prvků na střeše 55 000)
- výběr barev bude proveden dohodou, doporučení světlých odstínů vzhledem ke snížení světlosti vzhledem k opláštění výtahů

c) výměna osvětlení schodišť, pohyblivá čidla

- posílení světel vzhledem k snížení světlosti vzhledem k opláštění výtahů
- předpoklad 2 světel na patře
- předpokládaná cena cca 100 000 Kč

4. Diskuse, různé:

- a) diskuse na téma opláštění výtahů – závěr viz. bod 3a)
- b) stojany na kola před vchody (projednání vhodné plochy s technickými službami - p. Hajný)
- c) připomínky k výstavbě Medium park (zjištění aktuálního stavu – p. Fialová)
- d) připomínky k hluku z Garáž baru (po 22 hod. řešit přes městskou policii)
- e) návrh na vytvoření webových stránek SVJ (projedná p. Hajný a p. Skořepou)
- f) návrh na účasti jednání komise místní samosprávy. Výbor udělí zájemci plnou moc pro zastupování.
- g) žádost předsedy p. Hajného na doplnění emailových adres, telefonů a „náhradních“ kontaktů do seznamu vlastníků a družstevníků pro případ havarijních stavů v bytech
- h) možnost poskytnutí snímků z termokamery

V závěru vystoupil pan Zelba s chronologickým výčtem jeho reakce na výběrové řízení opláštění výtahu. Vystoupení bylo bezpředmětné vzhledem k projednání a závěrům v předcházejících bodech.

5. Usnesení:

- **Schůze bere na vědomí zprávu o hospodaření SVJ za rok 2015**
- **Schůze souhlasí s plánem oprav na rok 2016 a 2017**
 - **Nové výběrové řízení na opláštění výtahové šachty – dle bodu 3.**
 - **Vymalování společných prostor**
 - **Provedení rekonstrukce osvětlení**

6. Závěr:

Členská schůze a shromáždění vlastníků byly ukončeny v 19:45

Petr Hajný
předseda SVJ

Zapsala: D. Fialová