

Schůzka výboru SVJ dne 15. 6. 2017

Přítomni: Fialová D., Hajný P., Hofman K., Karpíšek J.

Body jednání:

1. Revize plynu
2. Stavební úpravy v bytech
3. Oznamovací povinnost
4. Výtahy
5. Příprava výběrových řízení
6. Příprava shromáždění vlastníků a družstevníků
7. Různé

Ad1. Revize plynu proběhla, 2 byty nebyly dosud zpřístupněny. U dodatečné revize nese finanční náklady majitel bytu.

SVJ zodpovídá za část po bytový uzávěr plynu (žádné závady zjištěny nebyly). Majitel/družstevník zodpovídá za část od bytového uzávěru plynu včetně spotřebiče. Zde byly zjištěny drobné závady. Výbor apeluje na odstranění těchto závad (kopii protokolu o jejich odstranění vhodit do schránky SVJ).

Ad2. Na stavební úpravy v bytech (výměna oken, radiátorů, plovoucí podlahy, úprava balkónů, přestavba bytového jádra, apod.) je nutné podat žádost na výbor SVJ (viz. webové stránky SVJ).

Ad3. Výbor SVJ upozorňuje na oznamovací povinnost při pronajímání bytů (i v soukromém vlastnictví), s oznámením počtu osob v bytě (viz. stanovy SVJ, čl. 4, odst. 2, pís. J).

Ad4. Nahlášena oprava nosnosti výtahu ve vchodu 1315.

Ad5. Výbor SVJ připraví podklady pro výběrové řízení:

- montáž pohybových čidel (osvětlení chodeb)
- vymalování schodišť, průchozích chodeb, sušáren a nátěrů kovových prvků na schodištích a futer dveří (ne bytových)
- nátěrů oplechování na střeše
- výměnu dveří na chodbách (ne bytových)

Případné adresné návrhy na výběrové řízení jednotlivých firem (včetně jména návrhatele a jeho podpisu) vhodit do schránky do 30. 6. 2017.

Ad6. Na příští schůzce výboru SVJ (29. 8. 2017 v 18 hod.) proběhne mj. příprava na svolání shromáždění vlastníků a nájemníků předběžný termín shromáždění 20. 9. 2017.

Ad7. Různé:

- stížnost na opakovaně zvýšený nepořádek ve vchodě 1312 a 1313;
- ve vchodech 1312 a 1313 byly odcizeny hydrantové hadice, situace vyřešena přes pojišťovnu;
- výbor SVJ apeluje na nepouštění neznámých lidí do domů, přespávání „bezdomovců“ v suterénu (vchod 1312);
- za rok 2016 odevzdány finance za sušárnu ve vchodě 1314 ve výši 450 Kč;
- výstavba Medium park sledována, výbor byl informován o přípravě parku před zadními vchody

Zapsala: D. Fialová

P. Hajný
předseda SVJ