

Zápis
ze shromáždění společenství vlastníků jednotek
Jana Masaryka 1312-1315, Hradec Králové
a ze členské schůze samosprávy č. 206

Termín: 12. 04. 2018; v 18 hod.

Místo konání: Médium Hradec Králové

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Volba výboru SVJ
3. Přehled hospodaření za rok 2017
4. Proběhlé akce v roce 2017
5. Plán oprav na rok 2018
6. Volba delegáta a náhradníka na shromáždění delegátů SBD Hradec Králové
7. Diskuse, různé
8. Usnesení a závěr

1. Jednání zahájil předseda pan Hajný

Z celkového počtu 11 družstevníků přítomni 4 (spoluvlastnický podíl SBD 15,33%.

Z celkového počtu 62 vlastníků přítomno 37 se spoluvlastnickým podílem 67,40 %.

2. Volba výboru SVJ

Z důvodu ukončení mandátu po 5 letech proběhla volba současného výboru.

Byl předložen návrh stávajícím výborem – volba výboru SVJ ve stávajícím složení a volba výboru jako celku složení (dle abecedy) Dana Fialová, Petr Hajný, Karel Hofman, Josef Karpíšek.

Další návrh nebyl předložen.

Výbor byl zvolen 100% hlasy.

3. Výsledek hospodaření za rok 2017 přednesl pan Hofman:

<u>Zůstatek k 1.1.2017</u>	=	4.623.142,71 Kč
příjmy do fondu údržby a oprav za rok 2016 ve výši	=	925 096,80 Kč
příjmy z minimálních úhrad a nerozděleného přeplatku	=	450,76 Kč

Celkové čerpání z fondu bylo za rok 2017 = 1.540.627,60 Kč
z toho bylo

název	částka
DPP	59 807,00
drobné výdaje	14 358,80
výtahy	1 394 726,00
výměna vodoměrů	34 620,00
revize plyn zařízení	15 220,00
Revize hasících přístrojů	4 485,80
Rozúčtování TUV a Teplo	16 029,00
Prádelna	1 381,00
Celkový součet	1 540 627,60

Zůstatek fondu údržby a oprav k 31.12.2017 = 4.008.065,91 Kč

4. Proběhlé akce a opravy v roce 2017

- oprava výtahů 1 394 726 Kč

5. Plán oprav a údržby v roce 2018

Proběhlo výběrové řízení na výměnu dveří, rekonstrukce osvětlení společných prostor, malování chodeb.

Druhé kolo výběrového řízení proběhlo s pozvanými firmami na místě pro objasnění a doplnění požadavků výboru SVJ.

Další akce na letošní ani příští rok nejsou zatím naplánovány.

ad 1) Výměna dveří ve společných prostorech

Byla vybrána firma *Zámečnictví Dostálek*

Jedná se celkem o:

- 12 ks protipožárních dveří jednokřídlých, 80 cm
- 2 ks dřevěných dveří jednokřídlých, 80 cm
- standardní provedení dveří s voštinovou výplní, dekor dub, barevný odstín dub světlý
- zámek fabkový, kování štítkové AL HOPE standard
- přivaření pantů zárubní
- stávající FAB bude zachována
- ochranný plech pod štítky z venkovní strany 12 ks

v celkové ceně vč. DPH (15%) 81 052 Kč

ad 2) Osvětlení společných prostor

Byla vybrána firma *Security partner s.r.o.*

Firma nabídla dodávku materiálu, montáž, dopravu a přesun v celkové **ceně 146 091 Kč:**

- instalace 75ks pohybových detektorů
- instalace 48ks LED svítidel

Pohybové čidlo bude umístěno u výtahu (stávající prostor).

Světla na patrech budou umístěna uprostřed stěny.

Světla u schránek budou umístěna uvnitř, vpředu a u stávajících zadních vstupů.

Čidla u vstupů vpředu i vzadu nesmí snímat kolem jdoucích.

ad 3) Malování

Byla vybrána firma *Josef Konyarik – KONY.*

Cena zakázky 148 792 Kč

Cena zahrnuje:

- malbu, případné oškrabání, obroušení, přesádrování
- 2x nátěr bílou barvou
- použitý materiál (Primalex Plus, Hostagrund 3v1, Kovo-prim3v1)
- odstín barev dle požadavků
- realizace celkem cca 6 týdnů
- částečný úklid

Budou natřeny: všechny stěny, sokl včetně linky a kovové prvky společných prostor, zárubně nových dveří, ochranné pletivo u výtahů, plechové prvky a stropy u 2 zadních vstupů, kryt kabelovou v přízemí u výtahů, výlezy na střechu, žlutou barvou první a poslední schod, oplechování atiky.

Upozornění na nutnost větrání.

Možnost nátěru bytových futer (dle domluvy s firmou). Financování není v rámci akce.

6. Volba delegáta a náhradníka na shromáždění delegátů SBD Hradec_Králové

Delegátem na shromáždění delegátů SBD HK byl odsouhlasen pan Petr Hajný.
Funkční období od 25.5.2018 na dobu 5-ti let.

7. Diskuse, různé

- ad 1) připomínky ke schránkám – nezavírání venkovních dvířek, chybějí zámečky u vnitřních dvířek
- ad 2) do příštího shromáždění bude aktualizována ze strany výboru SVJ poptávka na kamerový systém
- ad 3) připomínka k problému opakovanému „tukání“ radiátorů (nahlásit jméno, upřesnění pokoje kde k tukání dochází)
- ad 4) připomínka k zamykání vchodových dveří, zamykání není vzhledem k typu zámků nutné
- ad 5) žádost o instalaci stříšek na předními vstupy z důvodů problémům s dešťovou vodou z chodbových balkónů.

8. Usnesení a závěr

- a. shromáždění vlastníků a členská schůze schvalují
 - i. volbu výboru SVJ
 - ii. zprávu o hospodaření za rok 2017
 - iii. volbu delegáta

- b. shromáždění vlastníků a členská schůze bere na vědomí
 - i. informaci o proběhlých akcích
 - ii. informaci o postupu výběrových řízení na výměnu dveří, rekonstrukci osvětlení a malování

Petr Hajný
předseda SVJ

Zapsala: D. Fialová